

**REGULAMIN NABORU UCZESTNIKÓW
DO PROJEKTU Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
ŚWIDNIK PRZYJAZNY ŚRODOWISKU – EDYCJA II – BUDYNKI MIESZKALNE
PLANOWANEGO DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ ŚWIDNIK**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór prowadzony jest przez Gminę Miejską Świdnik w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, pomp ciepła i kolektorów słonecznych w ramach działania 4.1. „Wsparcie wykorzystania OZE” objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020

2. Nabór skierowany jest do właścicieli budynków mieszkalnych z terenu Gminy Miejskiej Świdnik w następującym zakresie:

- montaż instalacji fotowoltaicznych,
- montaż pomp ciepła
- montaż kolektorów słonecznych,

3. Realizacja inwestycji będzie uzależniona od pozyskania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

4. W przypadku pozyskania dofinansowania projekt powinien zostać rzeczowo zrealizowany przez Gminę Miejską Świdnik w latach 2017 - 2018. Dopuszcza się opóźnienie realizacji projektu z przyczyn niezależnych od Gminy Miejskiej Świdnik.

5. Poziom współfinansowania ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi do 85 % kwalifikowalnych kosztów netto.

6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zakończenia projektu stanowią będą własność Gminy Miejskiej Świdnik i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom na własność w zamian za pokrycie części kosztów budowy instalacji OZE w formie tzw. udziału własnego w projekcie.

7. Ze względu na wymagania stawiane przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie każda gmina aplikująca o środki unijne przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu zobowiązana jest do posiadania dokumentacji technicznej podłączenia instalacji na wskazanej lokalizacji. W związku z powyższym każdy uczestnik biorący udział w projekcie zobowiązuje się do dobrowolnego pokrycia kosztów wykonania dokumentacji technicznej instalacji przez projektanta wyznaczonego przez Gminę Miejską Świdnik.

Koszt wykonania dokumentacji pojedynczej instalacji, opinii o możliwości wykonania instalacji we wskazanej lokalizacji oraz dokumentacji wynosi 100,00 zł.

Gmina Miejska Świdnik zastrzega, że powyższy koszt jest kwalifikowany w przypadku uzyskania dofinansowania i traktowany będzie jako wkład własny mieszkańca podlegający rozliczeniu podczas realizacji przedsięwzięcia. W przypadku nie otrzymania dofinansowania na realizację projektu koszt powyższy nie będzie podlegał zwrotowi.

Dokumentacja zostanie wykonana tylko dla tych lokalizacji, których właściciele dokonają w terminie do 1 czerwca 2016r. wpłaty 100 zł na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świdnik o numerze

95 1020 3176 0000 5802 0013 7885 prowadzony dla przez Bank PKO Bank Polski podając w tytule wpłaty: OZE, imię i nazwisko, ulica i nr domu instalacji.

W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.

8. Szczegółowych informacji dotyczących naboru uzyskać można osobiście w Urzędzie Miasta Świdnik, ul. Kard. Wyszyńskiego 15, pok. 22,
e-mail: wrm-e@e-swidnik.pl lub telefonicznie 81 751 76 45

II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW

Nabór prowadzony będzie w terminie **od 21 stycznia 2016r. do 29 lutego 2016r.** w Urzędzie Miasta Świdnik, ul. Kard. Wyszyńskiego 15, pok. 22 w godzinach pracy urzędu:

poniedziałek – środa 7.30 – 15.30,

czwartek 9.00 – 17.00,

piątek 7.00 – 15.00

Wnioski złożone po terminie pozostaną na liście rezerwowej do czasu rozpatrzenia w przypadku zwolnienia miejsca przez uczestnika znajdujące się na liście podstawowej.

III. HARMONOGRAM

- od 21 stycznia 2016r. do 29 lutego 2016r. – nabór uczestników projektu – ankiety,
- III 2016r. wybór wykonawcy dokumentacji,
- IV– V 2016r. wizje lokalne, podpisanie deklaracji i wykonanie dokumentacji indywidualnych dla lokalizacji,
- IV – V 2016r. zawieranie umów z uczestnikami i wpłaty wstępne (po wizjach lokalnych) – 100 zł,
- VI 2016r. – złożenie wniosku o dofinansowanie przez Gminę,
- II połowa 2017r. - ocena wniosku i przygotowanie dokumentów do podpisania umowy dofinansowania,
- Wyłonienie wykonawcy instalacji
- Wpłata wkładu własnego uczestnika
- 2017r. – 2018r. – realizacja rzeczowa projektu w przypadku uzyskania dofinansowania

IV. INFORMACJA O POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTACH

1. Projekt obejmujący montaż instalacji fotowoltaicznych

Jest to projekt w zakresie montażu mikroinstalacji, które produkują energię elektryczną tylko na własne potrzeby gospodarstwa domowego. Instalacja fotowoltaiczna składa się z paneli fotowoltaicznych, inwertera, konstrukcji nośnej do montażu urządzenia na dachu budynku, okablowania, osprzętu instalacyjnego.

Fotowoltaiczna mikroinstalacja zamienia energię promieniowania słonecznego na energię prądu elektrycznego. Służy ona do zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego o napięciu 230 V i wytworzona energia może być przeznaczona tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego czyli do zasilania urządzeń codziennego użytku np. pralka, lodówka, zamrażarka, telewizor, terma itp.

Warunki udziału w projekcie:

Instalacja elektryczna włączeniowa w budynku powinna być sprawna, posiadać uziemienie i zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i przeciwporażeniowe. Dostosowanie instalacji elektrycznej do obecnych wymogów przepisów i norm leży po stronie właściciela budynku i winno być wykonane przed montażem instalacji fotowoltaicznej.

Połączyć dachu na budynku mieszkalnym (lub gospodarczym położonym w niewielkiej odległości od domu mieszkalnego) musi być skierowana na południe, a jej nachylenie do poziomu nie powinno być mniejsze niż 30° (optymalne 45°) oraz posiadać wolną powierzchnię niezbędną do zamontowania paneli fotowoltaicznych

Uczestnik projektu musi złożyć ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji fotowoltaicznej. Należy podkreślić, że instalacja musi być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej

wyprodukowanej przez tą instalację nie mogła przekroczyć całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym.

W ankiecie należy podać wartość energii elektrycznej zakupionej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym z sieci energetycznej na podstawie rozliczeń z Zakładem Energetycznym, które musi być dołączone do ankiety. Informacja ta może być weryfikowana przez instytucje kontrolujące. Nie dostarczenie dokumentu potwierdzającego zużycie w nieprzekraczalnym terminie do 15 marca 2016r skutkować będzie brakiem możliwości dobrania odpowiedniej instalacji fotowoltaicznej do potrzeb mieszkańca i w konsekwencji odrzuceniem jego wniosku. W przypadku braku rozliczenia zużycia energii elektrycznej za 2015r dopuszcza się rozliczenie za 2014 r.

Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na tych budynkach mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej jest zbliżone do 2.000 kWh, wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2 kW i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu, co wynika z optymalizacji wskaźnika efektywności kosztowej.

Moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej.

Dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach innych niż mieszkalne (garaż, wiaty). Koszt wykonania konstrukcji nośnej obciąża uczestnika projektu. Podatek VAT w tych przypadkach wynosi 23%.

W ramach projektu nie przewiduje się montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie. Wynika to z konieczności uzyskania pozwolenia na budowę dla tego typu instalacji (zgodnie z informacją Starosty Świdnickiego). Zbyt krótki termin, który jest wyznaczony na złożenie dokumentacji aplikacyjnej do Urzędu Marszałkowskiego uniemożliwia przejście pełnej procedury zakończonej uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przekroczenie terminów, bądź złożenie niepełnej dokumentacji aplikacyjnej skutkuje wykluczeniem z możliwości ubiegania się o dofinansowanie.

Dofinansowanie do 85% kosztów kwalifikowalnych.

Szacunkowy koszt netto (bez podatku VAT) montażu instalacji fotowoltaicznej:

2 kW ok. 13 000 zł - dofinansowanie ok. 11 050 zł

3 kW ok. 18 500 zł - dofinansowanie ok. 15 725 zł

2. Projekt obejmujący montaż kolektorów słonecznych

Kolektory słoneczne (zestawy solarne) służą do podgrzewania wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym przy wykorzystaniu energii słonecznej. Kompletny zestaw składa się z:

- kolektorów słonecznych wraz z uchwyty do zamocowania kolektorów słonecznych pod optymalnym kątem (dachy o małym nachyleniu),
- podgrzewacza wody (zasobnika ciepłej wody użytkowej),
- zespołu pompowo – sterowniczego,
- zespołu naczyń wzbiorczych przeponowych (1 naczynie w obiegu solarnym, 1 naczynie w obiegu c.w.u.),
- kompletu orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną,
- nośnika ciepła (płyn solarny o temperaturze krzepnięcia – 35°C)

Uwaga!

Grzałka do podgrzewania wody w zasobniku oraz druga węzownica stanowią koszt niekwalifikowalny i nie wchodzi w skład dofinansowanego zestawu kolektorów słonecznych. Koszt ich montażu pokrywa uczestnik projektu.

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób/użytkowników zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a tym samym powierzchnię paneli na budynku bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących w tym budynku. Ilość montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 50 l ciepłej wody na osobę/dobę o temperaturze minimum 50 stopni C.

Nie zaleca się montażu kolektorów słonecznych dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 1 – 2 osób ze względów ekonomicznych (koszt ich użytkowania może się okazać wyższy niż uzyskane korzyści)

W przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, to zostanie skreślony z listy uczestników projektu.

Uczestnik zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac przygotowawczych umożliwiających zapewnienie dostępu do miejsc montażu elementów instalacji w celu zamontowania zestawu solarnego.

W miejscu lokalizacji zasobnika niezbędna jest możliwość podłączenia do prądu.

Szacunkowy koszt netto instalacji oraz koszt udziału finansowego uczestnika w projekcie jest liczony w zależności od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji.

Dofinansowanie 85% kosztów kwalifikowalnych netto

Zakładane koszty netto montażu instalacji solarnych:

z 2 kolektorami – 9.000 zł – dofinansowanie 7.650 zł

z 3 kolektorami – 10.000 zł – dofinansowanie 8.500 zł

z 4 kolektorami – 11.000 zł – dofinansowanie 9.350 zł

Uczestnik projektu musi złożyć ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości instalacji solarnej, deklarację uczestnictwa w projekcie oraz w dalszej kolejności podpisać stosowne umowy określające warunki udziału w projekcie i umowy użyczenia części nieruchomości niezbędnych do montażu elementów instalacji.

Uwaga!

Solary nie zapewniają ciepłej wody przez cały rok, konieczne jest posiadanie alternatywnego źródła podgrzewania wody

3. Projekt obejmujący montaż pomp ciepła

Pompa ciepła wspomagająca podgrzewanie ciepłej wody użytkowej ekonomicznie wykorzystuje ciepło z otaczającego nas powietrza. Korzystne działanie pompy ogranicza minimalna temperatura otoczenia -7 °C, dlatego niezbędne jest zabezpieczenie zapotrzebowania na energię cieplną w sytuacji niskich temperatur powietrza innym źródłem ciepła

Pompy ciepła do c.w.u. zapewniają produkcję ciepłej wody w ciągu roku niezależnie od tego, czy świeci słońce, czy jest pochmurno,

Pompy mogą mieć wbudowane lub osobne zbiorniki ciepłej wody.

Pojemność zbiornika dobrana jest od liczby domowników. Dla czterech domowników pojemność zbiornika powinna wynosić 120-240 l.

Pompy czerpią ciepło z powietrza wewnętrznego bądź zewnętrznego. Pierwsze pobierają je z pomieszczenia, w którym się znajdują, lub z pomieszczeń sąsiednich.

Ewentualne braki energii do podgrzania cwu w zasobniku mogą być uzupełnianie grzałką elektryczną zamontowaną w pompie ciepła

Szacunkowy koszt netto montażu pompy ciepła – 13 000 zł

Dofinansowanie 85% kosztów kwalifikowalnych instalacji netto – ok. 11 050 zł

V. KTO MOŻE UCZESTNICZYĆ W PROJEKCIE

- osoby fizyczne będące właścicielem budynku mieszkalnego na terenie gminy Świdnik, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno - bytowych mieszkańców,
- w przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę)
- osoby nie posiadające jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy, w tym finansowych z tytułu np. należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU ORAZ REALIZACJI

- Ankieta dotycząca zużycia energii i warunków technicznych wskazanej lokalizacji
- Deklaracja dotycząca udziału w projekcie
- Oświadczenie o działalności gospodarczej
- Umowa użyczenia nieruchomości
- Umowa regulująca warunki udziału w projekcie
- Inne dokumenty, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH PROJEKTÓW.

1. Mieszkańcy mogą aplikować zarówno o zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych jak i solarów słonecznych. Należy jednak wziąć pod uwagę możliwości techniczne w tym w szczególności powierzchnię nieruchomości umożliwiającą prawidłowy montaż urządzenia.

Informuje się, że instalacja fotowoltaiczna o mocy:

2 KW szacunkowo powierzchnię 14 m².

3 KW zajmuje szacunkowo powierzchnię 21 m².

2. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej.

3. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

4. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem.

5. Warunkiem przystąpienia do danego projektu jest wypełnienie ankiety na etapie wstępnym, podpisanie deklaracji i umowy użyczenia po pozytywnej weryfikacji (wizji lokalnej) oraz wpłaty pierwszej zaliczki w wysokości 100 zł - wartość wizji i dokumentacji.

VIII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA W RAMACH RPO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ ŚWIDNIK

Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a po podpisaniu umowy o dofinansowania projektu i wyłonieniu wykonawcy projektu uczestnik projektu wnosi udział własny w kosztach realizacji projektu.

Wkład własny uczestnika projektu w projekcie należy wpłacić w ciągu 14 dni po otrzymaniu informacji z Urzędu Miasta Świdnik dotyczącej podpisania umowy na dofinansowanie projektu i wyłonieniu wykonawcy projektu oraz o kwocie wynikającej z oferty złożonej przez wykonawcę lub po opublikowaniu tych informacji na stronie internetowej www.swidnik.pl

Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

Osoby zapisane na listę rezerwową wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych.

Okres gwarancji na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat.

Przez okres 5 lat od zakończenia projektu instalacje będą ubezpieczone przez Gminę Miejską Świdnik.

Nietypowe przypadki będą rozpatrywane indywidualnie.

Gmina Miejska Świdnik dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie, w tym w szczególności dotyczących terminu wydłużenia naboru, co zostanie podane publicznie do wiadomości w mediach lokalnych.

kwiecień 2016r.