

**REGULAMIN NABORU UCZESTNIKÓW DO PROJEKTU Z ZAKRESU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH  
pn. „ŚWIDNIK PRZYJAZNY ŚRODOWISKU – EDYCJA III – BUDYNKI MIESZKALNE”  
PLANOWANEGO DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ ŚWIDNIK**

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Nabór prowadzony jest przez Gminę Miejską Świdnik w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika w ramach działania 4.1 „Wsparcie wykorzystania OZE” objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020
2. Nabór skierowany jest do właścicieli (zwanymi dalej właścicielem lub mieszkańcem) budynków mieszkalnych z terenu Gminy Miejskiej Świdnik w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych. Instalacja nie może być wykorzystywana w działalności gospodarczej, może jedynie służyć celom socjalno – bytowym.
3. Realizacja inwestycji będzie uzależniona od pozyskania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych. W sytuacji, gdy Gmina nie podpisze umowy o dofinansowanie projekt nie będzie realizowany.
4. W przypadku pozyskania dofinansowania projekt powinien zostać rzeczowo zrealizowany przez Gminę Miejską Świdnik w 2021 r. Dopuszcza się opóźnienie realizacji projektu z przyczyn niezależnych od Gminy Miejskiej Świdnik.
5. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zakończenia projektu stanowiąc będą własność Gminy Miejskiej Świdnik i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom na własność w zamian za pokrycie części kosztów budowy instalacji OZE w formie tzw. udziału własnego w projekcie.
6. Szczegółowych informacji dotyczących naboru uzyskać można osobiście w Urzędzie Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, pok. 117, e-mail: [wfe@e-swidnik.pl](mailto:wfe@e-swidnik.pl) lub telefonicznie 81 751 76 45.

## **II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW**

Nabór prowadzony będzie w terminie **od 16 lipca do 26 lipca 2019 r.** w godzinach pracy urzędu:

poniedziałek – środa 7.30 – 15.30

czwartek 9.00 – 17.00

piątek 7.00 – 15.00

Wnioski złożone po terminie pozostaną na liście rezerwowej do czasu rozpatrzenia w przypadku zwolnienia miejsca przez uczestnika znajdującego się na liście podstawowej.

## **III. KTO MOŻE UCZESTNICZYĆ W PROJEKCIE**

1. W projekcie mogą wziąć udział:
  - osoby fizyczne będące właścicielem/właścicielami budynku mieszkalnego na terenie gminy Świdnik, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno - bytowych mieszkańców,
  - w przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę) oraz podpisać umowę uczestnictwa,
  - osoby nie posiadające jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy, w tym finansowych z tytułu np. należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp.
2. W projekcie nie mogą wziąć udziału osoby zakwalifikowane do udziału w ramach projektu pn. „Świdnik przyjazny środowisku – edycja II – budynki mieszkalne (pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne)” w zakresie fotowoltaiki.

3. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej dla projektu „Świdnik przyjazny środowisku – edycja II – budynki mieszkalne (pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne)” muszą ponownie złożyć dokumenty zgłoszeniowe.

#### IV. POZIOM DOFINANSOWANIA I KOSZTY

1. Poziom współfinansowania ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wyniesie min. 60%, max. 85 % kosztów netto instalacji i będzie uzależniony od osiągniętej w ramach całego projektu efektywności kosztowej. Na etapie naboru należy przyjąć, że poziom dofinansowania wyniesie 60%. Wkładem finansowym dla mieszkańca jest:

- max. 40% kosztów netto instalacji,

- podatek VAT od całkowitych kosztów netto (8% - budynek mieszkalny, 23% - budynek gospodarczy),

- koszt wizji lokalnej badającej możliwości techniczne instalacji w danej lokalizacji i udział Właściciela w opracowaniu dokumentacji projektowej (zwany dalej kosztem za wizję lokalną) w wysokości **100 zł**.

2. Wizja lokalna zostanie wykonana tylko dla tych lokalizacji, których właściciele dokonają stosownych wpłat na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świdnik o numerze 95 1020 3176 0000 5802 0013 7885 prowadzony przez Bank PKO Bank Polski podając w tytule wpłaty: WIZJA, imię i nazwisko, ulica i nr domu instalacji. Wpłaty za wizje należy dokonać do **31 lipca 2019 r.**

3. Koszt wizji jest wkładem finansowym mieszkańca i nie podlega zwrotowi.

4. Szacunkowy koszt instalacji fotowoltaicznej oraz szacunkowy wkład własny dla Właściciela wynosi:

MOC	Rodzaj budynku	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Dotacja	Wkład Właściciela
2 kW	Budynek mieszkalny:	11 880,00	11 000,00	880,00	6 600,00	5 280,00
	Budynek gospodarczy:	13 530,00		2530,00		6 930,00
3 kW	Budynek mieszkalny:	17 820,00	16 500,00	1320,00	9 900,00	7 920,00
	Budynek gospodarczy:	20 295,00		3795,00		10 395,00
4 kW	Budynek mieszkalny:	23 760,00	22 000,00	1760,00	13 200,00	10 560,00
	Budynek gospodarczy:	27 060,00		5060,00		13 860,00

5. W przypadku zmniejszenia/ zwiększenia kosztu realizacji projektu w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego odpowiednio zmniejszeniu/zwiększeniu ulegnie również kwota udziału finansowego mieszkańca. W przypadku zmniejszenia kosztu danej instalacji poziom dotacji (%) pozostanie na niezmiennym poziomie. W przypadku zwiększenia kosztu danej instalacji mieszkańiec będzie zobowiązany dopłacić nadwyżkę kosztów.
6. Stawka VAT uzależniona jest od tego, czy montaż instalacji jest na budynku mieszkalnym czy na budynku gospodarczym. Stawkę VAT 8% stosuje się, gdy instalacja znajduje się na budynku mieszkalnym, natomiast stawka 23%, gdy instalacja będzie montowana na budynku gospodarczym.
7. Dodatkowo w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, na którym montowana jest instalacja przekracza 300 m<sup>2</sup>, preferencyjną stawkę VAT stosuje się do powierzchni 300 m<sup>2</sup>, natomiast powyżej tej powierzchni ma zastosowanie stawka 23%.
8. W sytuacji zmiany przepisów ogólnych zmiany te będą miały zastosowanie dla przedmiotowego projektu, bez konieczności zmiany niniejszego regulaminu.

## V. HARMONOGRAM

---

### 2019 r.

- od 16 lipca do 26 lipca 2019 r. - nabór uczestników projektu – ankiety,
- do końca lipca 2019 r. - wpłata właściciela za wizję lokalną (100 zł )
- sierpień 2019 r. - wizje lokalne, podpisanie umów użyczenia,
- wrzesień 2019 r. - złożenie wniosku o dofinansowanie przez gminę

### 2020 r.

- ocena wniosku
- podpisanie umowy o dofinansowanie realizacji projektu

### 2021 r.

- zawierania umów uczestnictwa i wpłata wkładu własnego uczestnika
- wyłonienie wykonawcy instalacji
- realizacja rzeczowa projektu

### 2022 r.

- rozliczenie projektu i wypłata ostatniej transzy dofinansowania w ramach projektu

### 2023 r. – 2027 r.

- okres trwałości projektu

## VI. INFORMACJA O INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ TECHNICZNE WARUNKI UDZIAŁU W PROJEKCIE

---

1. Instalacja fotowoltaiczna składa się z zestawu modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą; instalacji elektrycznej wraz z automatyką zapewniającą dostosowanie parametrów produkowanej energii do wymogów pracy z siecią PGE Dystrybucja S.A, instalacji wraz z zabezpieczeniami; systemu monitoringu instalacji PV.
2. Fotowoltaiczna mikroinstalacja zamienia energię promieniowania słonecznego na energię prądu elektrycznego. Służy ona do zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego o napięciu 230 V. Wytworzona energia może być przeznaczona tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego czyli do zasilania urządzeń codziennego użytku np. pralka, lodówka, zamrażarka, telewizor, terma itp.
3. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej musi być oddzielny licznik monitorujący zużycie energii na potrzeby działalności gospodarczej.
4. Połączenie dachu na budynku mieszkalnym (lub gospodarczym położonym w niewielkiej odległości od domu mieszkalnego) musi być skierowane na południe/południowy-wschód/ południowy-zachód, a jej nachylenie do poziomu nie powinno być mniejsze niż 30° (optymalne 45°) oraz musi posiadać wolną powierzchnię niezbędną do zamontowania paneli fotowoltaicznych. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2 kW obejmuje powierzchnię 14 m<sup>2</sup>, 3 kW - 21 m<sup>2</sup>, większe odpowiednio.
5. Uczestnik projektu musi złożyć ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji fotowoltaicznej. Należy podkreślić, że instalacja musi być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tą instalację nie przekroczyła całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym.

6. W ankiecie należy podać wartość energii elektrycznej zakupionej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym z sieci energetycznej na podstawie rozliczeń z Zakładem Energetycznym, które musi być dołączone do ankiety. Informacja ta może być weryfikowana przez instytucje kontrolujące.
7. Beneficjent – mieszkaniec korzystający z projektu powinien mieć zawartą umowę z PGE. Na rachunku za energię powinno widnieć imię i nazwisko beneficjenta oraz adres wskazany do montażu instalacji. W przypadku zmiany nazwy ulic beneficjent zobowiązany jest do jej aktualizacji w PGE. Ewentualna zmiana dostawcy energii na PGE powinna być dokonana po podpisaniu umowy uczestnictwa (po podpisaniu umowy o dofinansowanie) ale przed montażem instalacji.
8. Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na tych budynkach mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej jest zbliżone do 2.000 kWh, wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2 kW i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu.
9. Moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej.
10. Nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie, dopuszcza się natomiast w budynkach innych niż mieszkalne (garaż, wiata). Podatek VAT w tych przypadkach wynosi 23%.
11. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej.
12. Po podpisaniu przez gminę umowy o dofinansowanie realizacji przedmiotowego projektu, Właściciel we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną do wymagań instalacji fotowoltaicznej nie będących w zakresie realizacji projektu. Konieczność dostosowania i wykonania konkretnych robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie wizji lokalnej.
13. Właściciel zobowiązuje się również do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych zestawu, typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku, itp.
14. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem. Właściciele takich budynków mogą brać udział w projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji, nie później niż 1 miesiąc przed planowaną datą podpisania umowy z Wykonawcą instalacji, wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na montaż instalacji na budynku gospodarczym, z zastrzeżeniem, że instalacja musi służyć celom mieszkalno – bytowym.
15. W przypadku montażu instalacji na budynku wpisanym do rejestru zabytków na Właścicielu spoczywa obowiązek wykazania braku przeciwwskazań do montażu instalacji.
16. Do projektu będą kwalifikowane budynki w budowie, których oddanie do użytku i zamieszkanie (użytkowane) planowane jest do końca 2020 r. W takich przypadkach wizja odbędzie się na podstawie projektu domu oraz oświadczeń Właściciela.
17. Zalecane jest posiadanie w budynku, w którym będzie działała instalacja fotowoltaiczna sieci internet. W sytuacji jego braku Właściciel zobowiązuje się co najmniej raz do roku do monitorowania i zgłaszania gminie wartości wytworzonej energii.

## **VII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU ORAZ REALIZACJI**

---

Warunkiem przystąpienia do danego projektu jest wypełnienie ankiety na etapie wstępnym, podpisanie deklaracji, wpłaty kosztu wykonania wizji lokalnej w wysokości 100 zł oraz po pozytywnej weryfikacji (wizji lokalnej) podpisania przez wszystkich współwłaścicieli działki umowy użyczenia części nieruchomości.

### **ETAP I: NABÓR**

---

1. Ankieta dotycząca zużycia energii i warunków technicznych wskazanej lokalizacji
2. Potwierdzenie zużycia energii elektrycznej za 2018 rok
3. Deklaracja dotycząca udziału w projekcie wraz z oświadczeniem o działalności gospodarczej w obiekcie i uzyskanej pomocy de minimis

### **ETAP II: PO WIZJI LOKALNEJ**

---

1. Umowa użyczenia części nieruchomości
2. Oświadczenie o pomocy de minimis
3. Inne dokumenty, które będą niezbędne do prawidłowego złożenia wniosku o dofinansowanie

### **ETAP III: PO PODPISANIU PRZEZ GMINĘ UMOWY O DOFINANSOWANIE REALIZACJI PROJEKTU:**

---

1. Umowa uczestnictwa
2. Inne dokumenty, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu

## **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz wniesieniu udziału własnego w kosztach realizacji projektu.
2. Osoby zapisane na listę rezerwową wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych.
3. Okres gwarancji na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat.
4. Przez okres 5 lat od zakończenia projektu instalacje będą ubezpieczone przez Gminę Miejską Świdnik.
5. Nietypowe przypadki będą rozpatrywane indywidualnie.
6. Gmina Miejska Świdnik dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie, w tym w szczególności dotyczących terminu wydłużenia naboru, co zostanie podane publicznie do wiadomości w mediach lokalnych.
7. Gmina Miejska Świdnik zastrzega sobie prawo do nie składania wniosku o dofinansowanie realizacji przedmiotowego projektu, w sytuacji zbyt małej liczby zgłoszeń lub innych czynników mających zdecydowany wpływ na spełnienie warunków konkursu oraz ocenę wniosku.

*Urząd Miasta Świdnik, Wydział Funduszy Europejskich, lipiec 2019 r.*

---